КРАСНОЯРСКИЙ СОЮЗ РИЭЛТОРОВ
КСР
СТРАТЕГИИ ЛИДЕРСТВА

Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 40703810309553000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

Протокол
Общего собрания членов Союза «КСР»

Дата проведения: 02.06.2016 г.
Место проведения: ул. К. Маркса, 48, ауд. 4-12
Время проведения: 15.30-17.30

Всего членов КСР: 26
Присутствовало: 10
Всего на заседании 14 голосов, в т.ч. по доверенности 4
Приглашенные: Руководитель Учебного центра Союза «КСР» Жигулова И.В.
Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председатель: Флерова А.А., президент Союза «КСР»
Секретарь: Мельситова Е.А., помощник Руководителя территориального органа по сертификации Союза «КСР»

Повестка дня:

№	Вопрос	Докладчик	Регламент
1.	Внесение изменений в Положение о Комиссии по профессиональной этике.	Колесникова Е.О.	5 мин.
2.	Утверждение положения о ревизионной комиссии.	Колесникова Е.О.	5 мин.
3.	Об уплате членских взносов в КСР, исключение компаний имеющих задолженность более 3 мес.	Колесникова Е.О.	10 мин.
4.	О продвижении сертифицированных компаний: а) об удостоверениях риэлторов: утвержденный макет и процедура выдачи. б) предварительный план мероприятий по продвижению	Колесникова Е.О.	15 мин.
5.	О проекте организации бесплатных юридических консультаций от КСР для населения.	Флерова А.А.	10 мин.
6.	О статистике сделок КСР.	Флерова А.А.	10 мин.
7.	О базе вторичек КСР на сайте ВТБ24.	Колесникова Е.О.	10 мин.
8.	О Зеленом марафоне Сбербанка.	Колесникова Е.О.	5 мин.
9.	Разное: **1.** Презентация сайта Парадквартир.рф **2.** О проекте «Успешный риэлтор» **3.** Тренинги Н. Самсонова	 Колесникова Е.О. Лагутин А.А. Жигулова И.В.	 15 мин.

Собрание открыла Председатель Собрания Флерова А.А. и ознакомила с повесткой дня. Повестка

Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 40703810309553000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

дня рассылалась по членам Союза по электронной почте, замечаний в Исполнительную Дирекцию не поступило.

Дополнительно обозначены вопросы для включения в раздел «Разное».

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: утвердить Повестку дня заседания Общего собрания членов КСР с внесенными вопросами в раздел «Разное».

1. Внесение изменений в Положение о Комиссии по профессиональной этике.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Утвердить внесенные изменения в Положение о Комиссии по профессиональной этике.

2. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Утвердить Положение о ревизионной комиссии КСР.

3. Об уплате членских взносов в КСР, исключение компаний имеющих задолженность более 3 мес.

Голосовали: «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 1.
Решение: Исключить с 1 июня 2016 года АН «Гранта-недвижимость» из состава Союза «КСР» согласно п. 6.4. и п. 6.5. Устава Союза.

4. О продвижении сертифицированных компаний.

а) об удостоверениях риэлторов
Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Внести предложенные изменения в макет удостоверения, утвердить стоимость изготовления в 300 руб., Исполнительной дирекции закупить необходимое оборудование для ламинирования и резки удостоверений, подготовить и разослать по сертифицированным агентствам бланк заявки. Разместить сообщение в бегущей строке при наличии финансовой возможности. Изготовить видеоролик исходя из технической возможности.

б) предварительный план мероприятий по продвижению
Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: утвердить мероприятия по продвижению сертифицированных компаний. Исполнительной дирекции продолжать дальнейшую работу.

5. О проекте организации бесплатных юридических консультаций от КСР для населения

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Отправить на почту director@ksr.su до 29 июня письмо со своим решением по данному вопросу.

6. О статистике сделок КСР

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Активизировать работу компаний по наполнению статистики сделок. Рассмотреть вариант по дальнейшей продаже базы по другим компаниям и участникам рынка недвижимости.

Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 40703810309553000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

7. О базе вторичек КСР на сайте ВТБ24.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Закрыть проект и принять предложение банка по активизации сотрудничества в рамках дисконта по ипотечным кредитам, направить письмо в ВТБ24 с целью получения преференции по ипотечным ставкам для всех членов КСР.

8. О Зеленом марафоне Сбербанка.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Принять информацию к сведению.

9. Об участии в Съезде РГР г. Екатеринбург

Голосовали «ЗА»: Виноградов В.Н. – 0; Деменок Т.Ю. – 1; Лупашко А.И. – 13.
Решение: Уполномочить Лупашко Анну Ивановну быть представителем каждого члена Союза «КСР» на Съезде РГР, проводимом «10» июня 2016г. в г. Екатеринбург. Передать Лупашко Анне Ивановне право голосовать от имени каждого члена Союза «КСР» общим количеством голосов – 25 (двадцать пять).

10. О проекте «Успешный риэлтор»

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Направить в адрес руководителей всех Застройщиков и Банков информационные письма относительно проекта «Успешный риэлтор».

11. О тренинге 9 и 10 июня Н. Самсонова.

Голосовали: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение: Принять информацию к сведению.

Председатель собрания _____/ А.А. Флерова

Секретарь _____/ Е.А. Мельситова

КРАСНОЯРСКИЙ СОЮЗ РИЭЛТОРОВ
КСР
СТРАТЕГИИ ЛИДЕРСТВА

Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 40703810309553000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

Приложение 1

КРАСНОЯРСКИЙ СОЮЗ РИЭЛТОРОВ
КСР
СТРАТЕГИИ ЛИДЕРСТВА

Союз «Красноярский Союз риэлторов», 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 48, оф.7-4.4; тел.: (391) 215-08-78, 252-59-35, ИНН/КПП: 2466123322/ 246601001, р/с: 40703810309553000002 в ОАО Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный», г. Красноярск; к/с: 30101810100000000850; БИК: 0405004850; ОГРН: 1042402971621

Приложение 2